



COMUNE DI LAGANADI

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Via Roma, 79 Tel. 0965/741033 – Partita IVA 00710510801

e-mail: amministrativo@comune.laganadi.rc.it - www.comune.laganadi.rc.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23 del 28/12/2018

OGGETTO: “ Legge Urbanistica della Calabria n. 19/2002 e ss.mm.ii., procedura semplificata ai sensi dell'art. 27 ter – Adozione Regolamento Operativo (RO)”.

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **VENTOTTO** del mese di **DICEMBRE** alle ore 17:30, convocato dal Presidente del consiglio con avviso prot. n. 2201 del 24/12/2018, si è riunito in sessione straordinaria, in prima convocazione in seduta pubblica il Consiglio Comunale composto dai sigg.:

COGNOME E NOME DEL CONSIGLIERE	P	A
1 SPADARO MICHELE – SINDACO	SI	
2 SACCA' PIETRO	SI	
3 SERRA ALESSANDRA		SI
4 CALARCO DOMENICO	SI	
5 D'AGOSTINO ROSARIO		SI
6 GAETANO SANTO	SI	
7 D'AGOSTINO GIUSEPPE	SI	
8 FOTI DOMENICO		SI
9 MORABITO FRANCESCA ROSETTA in Priolo	SI	
10 POLIMENI DOMENICO	SI	
11 PRINCI DOMENICO - PRESIDENTE	SI	

Presenti n. 8 assenti n. 3.

Partecipa alla seduta il Segretario comunale Dott.ssa Assunta Maria Neri

Il Presidente, constatato che il numero dei consiglieri presenti consente di ritenere valida la seduta, dichiara aperti i lavori.

In merito al punto all'ordine del giorno indicato in oggetto,

Prima di procedere alla trattazione, il Presidente sospende la seduta alle ore 18,12 in attesa dell'arrivo dell' Arch. Currò invitato dall'Amministrazione a partecipare alla presente seduta consiliare.

La seduta si riapre alle ore 18,19. E' presente l' Arch. Currò su richiesta dell' Amministrazione, per illustrare il contenuto del Regolamento Operativo.

Il Sindaco relaziona come da proposta di deliberazione. Dopo breve dibattito, nell'ambito del quale l'Arch. Currò illustra ai Consiglieri presenti le modalità di realizzazione del Regolamento Operativo ai sensi dell'art. 27 ter della L. R. n. 19/2002, precisando che l'adozione del Regolamento ha come fine quello di consentire al Comune di Laganadi di attuare meglio la propria capacità di pianificazione e di sviluppo del territorio. L' Arch. Currò illustra i contenuti del R.O. E delle relative tavole allegate, prospettando anche la possibilità per il Comune di Laganadi, in una fase successiva, di aderire all'ulteriore procedura di cui all' art. 27 quater della vigente legge urbanistica regionale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE :

- Il Comune di Laganadi con delibera di consiglio comunale n 8 del 28/10/1973 ha approvato il regolamento edilizio con annesso programma di fabbricazione;
- con delibera di G.M. n. 76 del 12/07/1984 è stato approvato il piano di recupero ai sensi della legge 457/78.
- a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n. 19 del 16/04/2002 "Legge Urbanistica della Regione Calabria " è stato fatto obbligo, per i Comuni, di dotarsi del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del regolamento urbanistico – Edilizio (REU);
- il Comune di Laganadi ha conferito con delibera di Giunta Comunale n. 40 del 06/12/2002, l'incarico di redazione del Piano Strutturale e regolamento edilizio e urbanistico" ad un gruppo di Professionisti rappresentati dall'ing. Michele Romeo e composti anche dall'arch. Currò Pietro e dagli ingegneri Vitetta Antonino e Spadaro Giuseppe;
- con deliberazione G.M. n. 44 del 20/12/2002 è stato incaricato il geologo Luigi dott. Carbone, alla redazione e studio di tutti gli atti relativi ai caratteri geologici ed idrologici del territorio comunale con relative indagini.
- con deliberazione G.M. n. 17 del 14/03/2003, il geom. Pietro Morena responsabile dell'ufficio tecnico comunale è stato nominato responsabile del procedimento per la redazione del P.S.C.:
- Con determinazione del servizio tecnico Comunale n. 34 del 30/12/2010 è stato conferito l'incarico per la redazione della parte agronomica del piano strutturale comunale al dott. Privitera Rosario;
- Con delibera Consiglio Comunale n. 2 del 23/05/2012 è stato adottato il documento preliminare (documento preliminare, ed gli indirizzi dello schema di piani prima stesura, il rapporto ambientale preliminare prima stesura, regolamento edilizio urbano e prima stesura del piano strutturale comunale) redatto dai sopra citati professionisti.
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 29/12/2017, il Comune di Laganadi aderiva alla procedura semplificata di cui all'art. 27 ter della Legge Urbanistica della Regione Calabria (L.R. n. 19/2002 e ss.mm.iii;

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Laganadi, alla data odierna, non ha ancora adottato il Piano Strutturale Comunale di cui L.R. n. 19/02;
- il vigente Programma di fabbricazione in variante, prevede un dimensionamento di n. **1248** abitanti;

RICHIAMATO l'art. 27 ter, comma 1, della Legge Urbanistica oggi vigente, il quale recita testualmente: "1. In attuazione del principio generale della pianificazione territoriale urbanistica sul contenimento del consumo di suolo, i comuni che hanno nello strumento urbanistico approvato

(PRG/PdF) un dimensionamento non superiore a 5.000 abitanti, ad esclusione di quelli che alla data di entrata in vigore della presente legge hanno già adottato il Piano strutturale comunale o associato, possono dotarsi del solo RO, sostitutivo delle previgenti Norme tecniche di attuazione (NTA) e del Regolamento edilizio (RE), redatto secondo quanto disposto dall'articolo 21, previa verifica dello strumento urbanistico comunale generale vigente in ordine alla compatibilità con le reali condizioni territoriali ed alla sicurezza idrogeomorfologica e di protezione civile e di difesa del suolo, in coerenza con il quadro normativo nazionale e regionale in vigore.”

DATO ATTO CHE, ai sensi dell' art. 27-ter comma 4 della L.R. 19/2002 e ss.mm.ii., “[...] il consiglio comunale adotta il RO e l' allegata verifica di compatibilità del Piano Vigente che sono depositati presso la sede del Comune per trenta giorni decorrenti dalla pubblicazione sul BURC dell' avviso dell' avvenuta adozione e, inoltre, pubblicati nel sito istituzionale del comune [...]”;

RITENUTO, pertanto, che a seguito dell'adozione del presente regolamento, bisognerà effettuare le verifiche del medesimo, poter proporre in successiva seduta al Consiglio Comunale l'adozione definitiva del RO e l'allegata verifica di compatibilità del Piano Vigente, per come previsto dal predetto art. 27-ter;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la L.R. 19 del 16.04.2002 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

ACQUISITO il pareri favorevoli previamente formulati ed inseriti nel presente atto relativi alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal responsabile dei servizi interessati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs n.267/2000, così come riformulato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012, convertito in legge n.213 del 2012;

Con voti **UNANIMEMENTE FAVOREVOLI** resi nelle forme di legge dagli aventi diritto

DELIBERA

DI RICHIAMARE la premessa narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

DI APPROVARE, in via preliminare, ai sensi dell' art. 27-ter, comma 4, della L.R. 19/2002 e ss.mm.ii., il RO (documento n.1) ed i seguenti elaborati:

- Elaborato n. 2 - Programma di Fabbricazione vigente (allegato del R.O.);
- Elaborato n. 3 – Documento di sintesi (allegato del R.O.);

DI DEMANDARE al Responsabile del servizio tecnico di avviare il corretto iter procedimentale al fine di verificare la compatibilità della zonizzazione e delle norme urbanistiche attualmente vigenti, con le reali condizioni territoriali, con particolare riferimento alla sicurezza idrogeomorfologica, di protezione civile e di difesa del suolo, in coerenza, inoltre, con il quadro normativo nazionale e regionale in vigore, per come previsto dal comma 3 dell' art. 27-ter della L.R. 19/2002, e all'acquisizione dei relativi pareri e atti dei competenti organi;

DI DARE ATTO che a seguito della verifica di compatibilità del R.O. adottato, si procederà all'approvazione definitiva del medesimo e alla conseguente pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURC della Regione Calabria;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to: D. Princi

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Assunta Maria Neri

PARERI D.LGS267/2000 - Allegato alla proposta di deliberazione ad oggetto: “ Legge Urbanistica della Calabria n. 19/2002 e ss.mm.ii., procedura semplificata ai sensi dell'art. 27 ter – Adozione Regolamento Operativo (RO)”.

Il sottoscritto Spadaro Michele, Responsabile Area tecnica, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto indicata, ai sensi ai sensi dell’art. 49, c.1 e 147 bis D. Lgs. 267/2000, come modificati dal D.L. n. 174/2012 convertito in legge n. 213/2012.

Il Responsabile area tecnica
f.to: Spadaro Michele

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.
Dalla residenza comunale, li 28/12/2018

Il Segretario Comunale
f.to: Assunta Maria Neri

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto , Incaricato certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on-line reg. n. _____ del _____ ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 267/2000 e successive modificazioni.

Dalla residenza comunale, li 11/01/2019

L'ADDETTO
f.to: E. Cartellà

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione è:

divenuta esecutiva il _____ per decorrenza del termine di cui all'art. 134 comma 3 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (decorsi 10 giorni dalla pubblicazione);

- dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 – del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Dalla residenza comunale li, 28/12/2018

Il Segretario Comunale
F.to: Assunta Maria Neri

Copia dell'originale

Firma autografata sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D. Lgs. n. 39/1993.
l'originale è agli atti dell'Ente